



## IMMOBILIER VALENCE D'AGEN Valence d Agen DECIMMO

16 bis Allée du 4 Septembre  
82400 Valence d Agen

Tél. : 05 63 29 00 29

Fax : 05 63 29 00 40

Site web : <http://immobilier-valence-agen.com>

E-mail : [immobiliervalencedagen@gmail.com](mailto:immobiliervalencedagen@gmail.com)

### Maison 141 M<sup>2</sup> : 207 900 € - Ref. 14779642



#### Descriptif du bien :

REF : 1925. SECTEUR VALENCE. Maison d'environ 142m<sup>2</sup> habitables comprenant un salon d'environ 43m<sup>2</sup> avec poêle à bois, 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, un sous-sol d'environ 133m<sup>2</sup> et une parcelle de terrain clôturé de 2682m<sup>2</sup>.

**Surface : 141 M<sup>2</sup>**

**Garage : 0**

**Pieces : 5**

**DPE : 121 kWh/m<sup>2</sup>/an (C)**

**Nombre de chambres : 4**

**GES : 7 kg/m<sup>2</sup>/an (B)**

**Salle de bains : 2**

**Terrain : 2682 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

**Année de construction : 1989**

